

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šintave
zo dňa 22.9.2026 (524 – 544)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo jednotlivé body programu a prijalo k nim:

Uznesenie č. 524

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 525

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

Schvaľuje

do programu rokovania doplniť bod a to: Žiadosť o odkúpenie /prenájom/ obecného pozemku RZ 3264/2026 za bod 12-2) ako bod 12-3)

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 526

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

Schvaľuje

do programu rokovania doplniť bod Poverenie na výkon funkcie komisie na posúdenie cenovej

ponuky a zmluvy o dielo.

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 527

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

Schvaľuje

do programu rokovania doplniť bod havarijný stav Zariadenia opatrovateľskej služby v Šintave

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 528

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šintave

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 529

Obecné zastupiteľstvo v Šintave v zmysle uznesenia č. 508 zo dňa 23.6.2026

poveruje

- komisiu životného prostredia, výstavby a poľnohospodárstva pri Obecnom zastupiteľstve v Šintave plniť funkciu komisie na posúdenie cenovej ponuky a následné posúdenie zmluvy o dielo.

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 530

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2025 v Zariadení opatrovateľskej služby v Šintave a konštatuje, že kontrolou neboli zistené nedostatky.

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 531

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Šintava o výsledku mimoriadnej kontroly postupu obce Šintava pri vydaní záväzného stanoviska k stavebnému zámeru „Miestna cesta ukľudnená“

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 0, proti 3 (Jurašiková, Šimulčík, Herceg), zdržal sa 3 (Endres, Klokner, Drábiková) – návrh neprijatý

Uznesenie č. 532

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Kontrolu plnenia čerpania rozpočtu za 2. polrok 2026

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6

(Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 533

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie obce Šintava č. 1/2026

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 534

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

schvaľuje

v zmysle §15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a) použitie rezervného fondu vo výške 18 683,70 Eur na kapitálové výdavky obce

b) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. RO 2/2026 v zmysle ustanovenia §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 535

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

v zmysle §10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) použitie rezervného fondu vo výške 29 317,75 Eur na bežné výdavky obce za účelom odstránenia havarijného stavu majetku obce, predchádzania ohrozeniu života a zdravia obyvateľov obce a klientov Zariadenia opatrovateľskej služby .

b) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. RO 2/2026 v zmysle ustanovenia §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Endres), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 536

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

A. Berie na vedomie

- Dôvodovú správu o havarijnom stave Zariadenia opatrovateľskej služby v Šintave.

B. Schvaľuje

- Realizáciu nevyhnutných investícií a havarijných opráv v Zariadení opatrovateľskej služby v Šintave, a to:
 1. Výmenu poistkového rozvádzača v suteréne zariadenia.
 2. Vyhotovenie bleskozvodu na novom objekte ZOS.
 3. Zakúpenie a montáž okenných sietok proti hmyzu a hlodavcom.
- Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce, resp. z rezervného fondu obce, na realizáciu týchto opráv na základe predložených cenových ponúk.

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Endres), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 537

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

schvaľuje

Dohodu o pristúpení zmluvnej strany k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.03.2003 v znení dodatkov č. 1 až 9

Výsledok hlasovania: prítomných 6 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Klokner, Šimulčík Endres), za 5 (Drábiková, Herceg, Klokner, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 1 (Jurašiková) – návrh prijatý

Uznesenie č. 538

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

A) konštatuje,

že existuje dôvodné podozrenie, že starostka obce Bc. Stanislava Režnáková pri plánovaní, zabezpečovaní a financovaní prípravy projektu „Miestna cesta ukľudnená“ nekonala vo verejnom záujme a svoju funkciu využila na získanie výhody pre blízku osobu (syna M. R.), čím mohlo dôjsť k porušeniu čl. 4 ods. 1 a ods. 2 písm. a) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

B) schvaľuje

začatie konania z vlastnej iniciatívy voči verejnej funkcionárke – starostke obce Bc. Stanislave Režnákovej – vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa čl. 9 ods. 2 v spojení s čl. 9 ods. 1 písm. c) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.

C) žiada

pre zistenie skutočného stavu starostku obce Bc. Stanislavu Režnákovú o písomné odpovede na uvedené otázky, aby mohli byť prejedané na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Otázky pre Bc. Stanislavu Režnákovú:

- 1, Pre koľko súčasných rodinných domov je táto „Miestna cesta ukľudnená“ určená ako prístupová komunikácia?
- 2, Aký bol dôvod starostky, že bez súhlasu zastupiteľstva začala a rovno obstarala projektovú dokumentáciu pre projekt (dielo), kde súhrnná cena diela (stavby „Miestna cesta ukľudnená“) prekročí starostkin limit 5000,- €?
- 3, Bol vypracovaný výkaz výmer? (podrobný súpis všetkých prác, materiálov a zariadení potrebných na realizáciu stavby, vyjadrený v merných jednotkách) Ak nie, prečo?
- 4, Bol vypracovaný položkový rozpočet stavby? (celková finančná cena stavby) Ak nie, prečo?
- 5, Uznesením č. 508/2026 bolo schválené opatrenie na zriadenie komisie na posúdenie cenovej ponuky na dielo a následne posúdenie zmluvy o dielo. Čím starostka odôvodňuje svoje rozhodnutie neakceptovať toto uznesenie?
- 6, Vybudovaním predmetnej komunikácie „Miestna cesta ukľudnená“ bude priamo zabezpečený prístup na pozemok p. č. 261, k. ú. Šintava, zapísaný v marci 2026 na LV č. 3343 do vlastníctva Marek Režnák, v podiele 1/1?
- 7, Aká je cena záhrady podľa realitnej kancelárie, resp. odhadcu v obci Šintava za 630 m²?
- 8, Aká je cena stavebného pozemku v obci Šintava za pozemok o rozlohe 630 m²?
- 9, Aká je cena stavebného pozemku v obci Šintava bez prístupu na pozemok z miestnej komunikácie za pozemok pri rozlohe 630 m²?
- 10, Zníži sa cena nehnuteľnosti v obci Šintava so zapísaným vecným bremenom na LV?
- 11, Z akého dôvodu nie sú v stavebnom zámere komunikácie „Miestna cesta ukľudnená“ riešené inžinierske siete?
- 12, Faktúra č. 1026005 vystavená dňa 30.07.2026 spoločnosťou Stat-ing s.r.o., IČO 50521110, Slnecná 589/23, Šúrovce v sume 600,-€ za službu Vypracovanie záväzných stanovísk k stavbe súvisí so stavebným zámerom komunikácie „Miestna cesta ukľudnená“? Ak áno, o aké stanoviská sa jedná a na aký účel slúžili? Ak nie, s akou stavbou súvisia?
- 13, Pasport miestnych komunikácií z februára 2026 v cene 4 383,72,- € + Poplatok za prístup do mapového portálu mOBEC z júla 2026 v cene 307,50,- € spoločnosti T-MAPY s. r. o., IČO 43995187 bol vypracovaný v súvislosti so stavebným zámerom komunikácie „Miestna cesta ukľudnená“? Ak nie, aký bol dôvod jeho vypracovania?
- 14, Z akého dôvodu sa pasport miestnych komunikácií nevypracoval skôr? Je to zákonná povinnosť pre obec vypracovať pasport miestnych komunikácií? Z akého dôvodu sa pasport miestnych komunikácií nevypracoval skôr ak to je zákonná povinnosť obce?
- 15, Z akého dôvodu vypracovanie pasportu miestnych komunikácií starostka neiniciovala skôr? Napr. pri riešení stavebného konania stavby RD Ing. Mateja Hradského.
- 16, Kedy a z akého dôvodu respektíve na základe akého podnetu bolo iniciované Konanie o stavebnom zámere novostavby „Miestna cesta ukľudnená“
- 17, Bol stavebný zámer novostavby „Miestna cesta ukľudnená“ prerokovaný na komisii životného prostredia, výstavby a poľnohospodárstva a ak nie, tak prečo bolo iniciované konanie o stavebnom zámere bez tohto prerokovania na komisii

18, Bola investícia pre stavebný zámer novostavby „Miestna cesta ukludnená“ prerokovaná s obecným zastupiteľstvom v rámci Návrhu plánu investícií na rok 2026 (uznesenie č.444 zo dňa 16.12.2025) a ak nie, prečo bolo iniciované konanie o stavebnom zámere?

19, Prečo na zasadnutí OZ dňa 23. 6. 2026 neboli poslanci informovaní o záväznom stanovisku obce k „Miestna cesta ukludnená“ č. ŠINT-3128/157/2026-3206/2026 zo dňa 22.05.2026, ktoré bolo podpísané starostkou obce?

D) vyzýva

starostku obce Bc. Stanislavu Režnákovú, aby do ukončenia konania pozastavila všetky právne kroky vo vzťahu k projektu „Miestna cesta ukludnená“

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík Endres), za 4 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 1 (Endres) – návrh prijatý

Uznesenie č. 539

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

schvaľuje

zasadnutie obecné zastupiteľstvo dňa 21. 10. 2026

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík Endres), za 4 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 1 (Endres) – návrh prijatý

Uznesenie č. 540

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

vyzýva

starostku obce aby do obecnej pokladne obce zaplatila 5009,4 eur za ich vyplatenie bez súhlasu obecného zastupiteľstva

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík Endres), za 4 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 1 (Endres) – návrh prijatý

Uznesenie č. 541

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

informáciu starostky obce o podaní a aktuálnom stave projektov

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík Endres), za 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 542

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie /prenájom/ obecného pozemku RZ 3303/2026

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík Endres), za 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 543

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku RZ 3287/2026 a žiadosť presúva na najbližšie Obecné zastupiteľstvo

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík Endres), za 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 544

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

A. rozhodlo:

v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šintava, že nasledovný nehnuteľný majetok obce, ktorý sa nachádza v kat. úz. Šintava, obci Šintava, okrese Galanta a to novovytvorená parcela č. 517/202 o výmere 15m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorá vznikla oddelením od parcely č. 517/118 o výmere 2574m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, ktorá je zapísaná na LV č. 1 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Šintava, obec Šintava, okres Galanta, a ktorá novovytvorená parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 7-6/2026 na zameranie stavby na p.č. 170/9 a 171/5, odčlenenie pozemku p.č. 517/202, ktorý vyhotovila dňa 19.08.2026 obchodná spoločnosť Punk Heart s.r.o, so sídlom 925 51 Šintava č. 666, IČO: 55090095, a ktorý bol autorizačne overený dňa 19.08.2026 Ing. Katarínou Szomolaiovou a úradne overený dňa 11.09.2026 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (Ing. Miroslavou Vesteg) pod číslom 1100/2026 (ďalej táto novovytvorená parcela len „*predmet nájmu*“) **je prebytočným majetkom obce Šintava** v období doby nájmu, pretože ho obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh uvedených v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B. schvaľuje:

1. **spôsob nájmu** predmetu nájmu uplatnením postupu podľa § 9aa) ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“),
2. **nájom** predmetu nájmu podľa § 9aa) ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí s týmito podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy:
 - a) **nájomca:** Ján Molnár, rod. Molnár, nar. 20.05.1960, a Ľudmila Molnárová, rod. Brezovská, nar. 19.07.1960, obaja trvale bytom 925 51 Šintava č. 397
 - b) **prenajíma sa:** predmet nájmu
 - c) **účel nájmu:** umiestnenie modulového domu na novo vytvorenej parcele
 - d) **doba nájmu:** určitá, a to 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
 - e) **nájomné:** vo výške 4,00 Eur/m² kalendárny rok,
nájomné je určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí; výška nájomného je zistená na základe odborného realitnej kancelárie Ing. Jonáš Irsák – WINGSreality, miesto podnikania 926 01 Sereď, Pivovarská 2621/22, IČO 43076319,zo dňa 21.9.2026 vo výške 4,- eur/m², t. j. 60.- eur, z ktorého je zrejmé, toto nájomné predstavuje všeobecnú (trhovú) cenu nájomného za predmet nájmu.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík Endres), za 5 (Drábiková, Jurašiková, Herceg, Šimulčík, Endres), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý