

O B E C Š I N T A V A

925 51 Šintava č. 244

ŠINT-3361/215/2026-3393/2026

V Sereďi, dňa 08.07.2026

OZNÁMENIE

**o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho konania.
VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

Obec Šintava, /IČO: 00 306 193/, zastúpená starostkou obce Bc. Stanislavou Režnákovou, so sídlom **925 51 Šintava č. 244** zastúpená Ing. arch. Dominikou Markech, bytom 8.mája 3014/120, 926 01 Sereď podala dňa 01.07.2026 na Obecný úrad Šintava žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Miestna cesta ukludnená**“ na pozemkoch parcela č. **517/119, 517/42, 1231/1, 1232/8 (reg. „E“ 1232/101), 1422/1 (reg. „E“ 1422/101),** k.ú. **Šintava.**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Šintava, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 Stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne v zmysle § 51 ods. 2 a § 53 ods. 2 Stavebného zákona **u p ú š ť a** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby: neurčené

Typ stavby: Inžinierska stavba – inžinierska stavba dopravnej vybavenosti – pozemná komunikácia

Identifikačný kód stavby: 2114 - miestne cesty a účelové cesty

Členenie stavby podľa účelu: - miestna cesta, účelová cesta (obslužná komunikácia, areálová komunikácia)

Názov stavby: „Miestna cesta ukludnená“ - novostavba

Miesto stavby: Západoslovenský kraj, okres Galanta, obec Šintava

Stavebný pozemok: 517/119, 517/42, 1231/1, 1232/8 (reg. „E“ 1232/101), 1422/1 (reg. „E“ 1422/101) v k. ú. Šintava.

susedné pozemky : parc. č. 517/156, 254/1, 257/4, 258/1, 258/2, 261, 262, 266, 267, 272, 273/1, 273/2, 517/121, 276, 1232/1 (reg. „E“ 1232/201), 1422/2 (reg. „E“ 1422/200), 1230/1, 991/43, 1161/8, 1161/4, 517/61, 517/119, 374/1 a vlastníci pozemkov na ul. „Proletárska“ k. ú. Šintava

susedné stavby : na parc. č. 991/42, 991/46, 991/44, 253/4, 254/3, 257/5 a vlastníci stavieb na ul. „Proletárska“ k. ú. Šintava

Žiadateľ/Stavebník: Obec Šintava, /IČO: 00 306 193/, zastúpená starostkou obce Bc. Stanislavou Režnákovou, so sídlom 925 51 Šintava č. 244 zastúpená Ing. arch. Dominikou Markech, bytom 8.mája 3014/120, 926 01 Sereď

Identifikačné údaje projektantov:**projektanti :**

Hlavný inžinier projektu: VIAPROJECT, s.r.o., Ing. Boris Aresta, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia 5796*12 /Konštrukcie inžinierskych stavieb/

projektant časť protipožiarne zabezpečenie stavby: Ing. Barbora Urbanová, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 27/2019 BČO

Identifikačné údaje dokumentácie:

Projekt stavby pre stavebný zámer a projekt stavby „Miestna cesta ukludnená“ - Inžinierska stavba – inžinierska stavba dopravnej vybavenosti – pozemná komunikácia, novostavba

dátum vyhotovenia: apríl/2026

Zoznam účastníkov konania:

Účastníci konania podľa § 49 Stavebného zákona:

1. Obec Šintava, 925 51 Šintava č. 244
2. Pavol Dudon, 925 51 Šintava č. 375
3. Mária Dudonová, 925 51 Šintava č.375
4. Miroslav Fogel, 925 51 Šintava č.761
5. Mgr. Jana Fogelová, 925 51 Šintava č.761
6. Ing. Matej Hradský, 925 51 Šintava č.208
7. Michal Stanko, 925 51 Šintava č.420
8. Mária Čambálová, 925 51 Šintava č.121
9. Peter Stanko, 925 51 Šintava č.418
10. Ctibor Kalčík, Tehelná 9/A, 917 01 Trnava
11. Daniela Zelinková, 900 84 Igram č. 174
12. Tomáš Drmola, Hlavná 55/68, 919 61 Ružindol
13. Michal Šcípa, 925 51 Šintava č.207
14. Marek Režnák, 925 51 Šintava č.521
15. Igor Tobl, Olympijská 6560/20, 917 01 Trnava
16. Jana Toblová, Olympijská 6560/20, 917 01 Trnava
17. JUDr. Pavol Pavlovič, Bošáňho 3140/7, 841 01 Bratislava – Dúbravka
18. Martin Pavlovič, Púpavová 1787/3, 900 27 Bernolákovo
19. Pavol Pavlovič, Bošáňho 3140/17, 841 02 Bratislava – Dúbravka
20. Ing. Zlatko Uhlík, Študentská 3582/53, 917 01 Trnava
21. Mgr. Michaela Uhlíková, Študentská 3582/53, 917 01 Trnava
22. Elena Debnárová, 925 51 Šintava č.200
23. Daniela Dudonová, 925 51 Šintava č.199
24. PhaDr. Alena Matulová, 925 51 Šintava č.47
25. Slavomír Klokner, 925 51 Šintava č.38
26. Ing. Eva Kloknerová, 925 51 Šintava č. 38
27. Danica Holíčková, 925 51 Šintava č. 550
28. Stanislav Holíčka, Garbiarska 49/50, 926 01 Sered'
29. Ľuboš Holíčka, Čepeňská 1213/23, 926 01 Sered'
30. Javorová Ľubica, 925 51 Šintava č.108
31. Obec Šintava, 925 51 Šintava č.244
32. Ondrej Šuhay, 925 51 Šintava č.635
33. Mgr. Klaudia Szabadosová, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta
34. Mgr. Mário Vohlárik, 925 51 Šintava č. 373
35. Ing. Klaudia Vohláriková, 925 52 Šoporňa č.809
36. Ing. Ľuboš Báby, 925 51 Šintava č. 805
37. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. vlastníci stavieb a pozemkov na ul. „Proletárska“, Šintava
39. VIAPROJECT, s.r.o., Ing. Boris Aresta, Halenárska 18, 917 01 Trnava

Popis navrhovanej stavby:

Predmetom dokumentácie je nová miestna ukludnená cesta so šírkou 4,75m, podľa TP 736110, ods. 9.3.3. pre obojsmernú premávku najmä osobných automobilov. Súčasťou návrhu je aj obratisko pre automobily HaZZ, prípadne vozidlá odpadu. Všetky dotknuté parcely sú vo vlastníctve obce. Celková dĺžka novej cesty je 96m. Napojenie na existujúcu miestnu cestu bude priamo, so spomaľovacím prvkom na začiatku trasy, ktorý je potrebný podľa TP 736110. V mieste pripojenia ostanú dopravné a odvodňovacie pomery zachované, nepríde k nutnosti preložky sietí alebo objektov.

Technické riešenie

Územie s uvažovanou výstavbou rodinných domov bude obsluhované novonavrhovanou miestnou ukludnenou cestou, obojsmernou dvojpruhovou, so šírkou 4,75m. Napojenie na začiatku bude na ulicu Proletársku, s dĺžkou napojenia 14,50 m, umiestnením zapusteného obrubníka a preplátovaním vrchnej asphaltovej vrstvy. V mieste pripojenia ostanú zachované odvodňovacie pomery, priečnym spádom do bočnej zelene.

V pripojení je navrhnutý nábeh cesty, ktorý bude tvoriť spomaľovací prvok, ktorý je potrebný vytvoriť v prípade uvažovanej ukludnenej miestnej cesty. Nábeh bude mať dĺžku 2,50m s prevýšením +0,10m, s pozdĺžnym spádom 4%. Zvyšná časť cesty je navrhnutá s pozdĺžnym spádom 1,4%. Ohraničenie nábehu bude zapustenými obrubníkmi. Vonkajšia časť cesty, ktorá sa bude pripájať na existujúcu ulicu Proletárska bude dlhá 4,95 m a bude s konštrukciou s povrchom asphaltovým. Zvyšná časť novej cesty spolu s nábehom bude s povrchom betónovým. Priečny spád konštrukcie je navrhnutý jednostranný vpravo, v hodnote 2%.

Pri styku nových spevnených plôch s navrhovanými objektami je potrebné tieto odizolovať použitím hydroizolácie (napr. nopová fólia výšky min. 0,50m) po celej dĺžke styku.

Zeleň a odvodnenie

Ohraničenie plôch na začiatku trasy cesty je pomocou betónového obrubníka, zapusteného, v mieste pripojenia na miestnu cestu je navrhnuté priame pripojenie cez zapustený obrubník a s preplátovaním vrchnej asphaltovej vrstvy cesty na šírku 0,50m. Alternatívne je možné použiť konštrukciu s povrchom betónovým po celej dĺžke vjazdu, bez nutnosti ohraničenia betónovým obrubníkom.

Z priečných rezov sa javí prebytok výkopu v hodnote 116 m³, zemina bude rozvozená v rámci stavby domu pre dorovnávanie terénu, prípadne odvezená na skládku, podľa pokynov investora stavby. Povrchové dažďové vody z nových spevnených plôch budú odvádzané systémom priečných a pozdĺžnych spádov do bočnej zelene a v prípade povrchu z kameniva do podlažia, konštrukcie, prirodzeným vsakováním.

Návrh dopravného značenia

Projektová dokumentácia rieši návrh trvalého dopravného značenia, v rámci nového pripojenia, kde bude potrebné osadiť značku č. 201 a č. 328. Existujúce dopravné značenie v území ostane zachované. Zabezpečenie priestoru stavebných prác bude podľa priloženého výkresu č.03 Dočasné dopravné značenie. Návrh dočasného dopravného značenia predstavuje úplné uzavretie priestoru podľa TP 069/2022, MDPaV SR, schéma B15b platná pre zabezpečenie oblasti dlhodobého pevného pracovného miesta.

Prehľad kapacitných údajov a bilancii stavby:

Plocha vonkajšej asphaltovej časti je 32m²

plocha betónovej časti 433m²

plocha obratiska s povrchom z kameniva 53m²

celkovo 518m²

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny priadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Seredi, oddelenie stavebný úrad /OSÚ/, miestnosť č. 34 v súlade so zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu vo veci výkonu činnosti stavebného úradu. Termín nahliadnutia do spisu je potrebné vopred dohodnúť na tel. č. 0907 642 166.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho predpisu, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),

Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2008 Z.z. Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli a webovom sídle obce Šintava (www.sintava.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Bc. Stanislava Režnáková
starostka obce Šintava

Doručí sa:**verejnou vyhláškou účastníkom konania:**

Účastníci konania podľa § 49 Stavebného zákona:

1. Obec Šintava, 925 51 Šintava č. 244
2. Pavol Dudon, 925 51 Šintava č. 375
3. Mária Dudonová, 925 51 Šintava č.375
4. Miroslav Fogel, 925 51 Šintava č.761
5. Mgr. Jana Fogelová, 925 51 Šintava č.761
6. Ing. Matej Hradský, 925 51 Šintava č.208
7. Michal Stanko, 925 51 Šintava č.420
8. Mária Čambálová, 925 51 Šintava č.121
9. Peter Stanko, 925 51 Šintava č.418
10. Ctibor Kalčík, Tehelná 9/A, 917 01 Trnava
11. Daniela Zelinková, 900 84 Igram č. 174
12. Tomáš Drmola, Hlavná 55/68, 919 61 Ružindol
13. Michal Ščipa, 925 51 Šintava č.207
14. Marek Režnák, 925 51 Šintava č.521
15. Igor Tobl, Olympijská 6560/20, 917 01 Trnava
16. Jana Toblová, Olympijská 6560/20, 917 01 Trnava
17. JUDr. Pavol Pavlovič, Bošániho 3140/7, 841 01 Bratislava – Dúbravka
18. Martin Pavlovič, Púpavová 1787/3, 900 27 Bernolákovo
19. Pavol Pavlovič, Bošániho 3140/17, 841 02 Bratislava – Dúbravka
20. Ing. Zlatko Uhlík, Študentská 3582/53, 917 01 Trnava
21. Mgr. Michaela Uhlíková, Študentská 3582/53, 917 01 Trnava
22. Elena Debnárová, 925 51 Šintava č.200
23. Daniela Dudonová, 925 51 Šintava č.199
24. PhaDr. Alena Matulová, 925 51 Šintava č.47
25. Slavomír Klokner, 925 51 Šintava č.38
26. Ing. Eva Kloknerová, 925 51 Šintava č. 38
27. Danica Holičková, 925 51 Šintava č. 550
28. Stanislav Holička, Garbiarska 49/50, 926 01 Sered'
29. Ľuboš Holička, Čepeňská 1213/23, 926 01 Sered'
30. Javorová Ľubica, 925 51 Šintava č.108
31. Obec Šintava, 925 51 Šintava č.244
32. Ondrej Šuhay, 925 51 Šintava č.635
33. Mgr. Klaudia Szabadosová, Mierová 1449/69, 924 01 Galanta
34. Mgr. Mário Vohlárik, 925 51 Šintava č. 373
35. Ing. Klaudia Vohláriková, 925 52 Šoporňa č.809
36. Ing. Ľuboš Báby, 925 51 Šintava č. 805
37. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. vlastníci stavieb a pozemkov na ul. „Proletárska“, Šintava
39. VIAPROJECT, s.r.o., Ing. Boris Aresta, Halenárska 18, 917 01 Trnava
40. podľa § 49 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona (vlastníkom susednej stavby a vlastníkom susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté)

dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OH, OV, OPaK /, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta /IČO : 00 151 866/
2. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00 151 866)
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská ul.2352/62, 924 81 Galanta (IČO:00 610 917)

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková ul. 1607/10, 924 01 Galanta (IČO:00 151 866)
5. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
6. Obec Šintava, 925 51 Šintava č. 244 /orgán územného plánovania, správca miestnej komunikácie, správcu vodného toku/
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (IČO: 31 755 194)
8. Okresný úrad Galanta, pozemkový lesný odbor, 29. augusta 10, 924 01 Galanta (IČO : 00151866)

dotknutým právnickým osobám:

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518)
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podľa §51 ods.3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Vyvesené dňa :
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka a podpis)

Vybavuje: Pisárová, tel. 031/222 55 52