

MESTO SEREĎ



**PODMIENKY
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom haly RELAX“

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sereď č. 167/2026 z 18.06.2026

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Mesto Sereď, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď (ďalej len „vyhlasovateľ“) v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, na Mlynárskej ul.:

- a) evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591:
 - i. stavby so s. č. 4340, polyfunkčné centrum voľného času, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3127/40 , zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 775 m²,
 - ii. pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3127/40, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 775 m²,
 - iii. pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3127/41, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 497 m²,
- b) neevidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV, nachádzajúcich sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3127/41, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 497 m²:
 - i. spevnenej plochy,
 - ii. plotu,

za týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže :

1. Vyhlasovateľ/prenajímateľ

Mesto Sereď

sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta Sereď

IČO: 00306169

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK74 0900 0000 0002 0350 5156

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď, na Mlynárskej ul.:

- a) evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591:
 - i. stavba so s. č. 4340, polyfunkčné centrum voľného času, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3127/40 , zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 775 m²,

- ii. pozemok parcely registra „C“ parc. č. 3127/40, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 775 m²,
 - iii. pozemok parcely registra „C“ parc. č. 3127/41, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 497 m²,
- b) neevidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV, nachádzajúce sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3127/41, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 497 m²:
- i. spevnená plocha,
 - ii. plot,
- (ďalej len „predmet OVS“ alebo „predmet nájmu“).

3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **10.07.2026**.

4. Termín obhliadky

Obhliadka nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, bude možná v termíne **22.07.2026 o 10.00 hod.**

Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do budovy polyfunkčného centra, na adrese Mlynárska 4340, 926 01 Sereď.

5. Kontaktné osoby vyhlasovateľa

meno: JUDr. Andrea Gašparovičová

telefón: +421 915 119 229

e-mail: andrea.gasparovicova@sered.sk

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 15 rokov, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti zmluvy o nájme, za podmienky riadneho zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7. Účel nájmu

Účel nájmu predmetných nehnuteľností bude predstavovať zabezpečenie športových, spoločenských a kultúrnych aktivít najmä pre obyvateľov mesta Sereď.

8. Výška nájomného

Vyhlasovateľ určuje minimálnu požadovanú výšku nájomného za predmet OVS v sume 2400,- €/rok.

Výška nájomného bude stanovená v sume, ktorú ponúkne záujemca, ktorý splní podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší.

Záujemca je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku ročného nájomného za celý predmet OVS vo forme: navrhovaná suma nájmu €/rok.

9. Výška investícií do predmetu nájmu a technické zhodnotenie predmetu nájmu

Nájomca bude povinný vynaložiť investície do predmetu nájmu v rámci doby nájmu v ním navrhutej výške v návrhu zmluvy o nájme, a to najmä investície do rekonštrukcie a modernizácie predmetu OVS, prípadne do nadstavieb, prístavieb a iných stavebných úprav priestorov predmetu OVS užívaných na základe nájomnej zmluvy.

Nájomca bude oprávnený vykonať technické zhodnotenie len s predchádzajúcim písomným súhlasom vyhlasovateľa. Náklady na technické zhodnotenie sa budú započítavať do investícií podľa predchádzajúceho odseku.

Technickým zhodnotením sa budú rozumieť rekonštrukcie a modernizácie predmetu OVS, nadstavby, prístavby, iné stavebné úpravy priestorov predmetu OVS užívaných na základe nájomnej zmluvy.

10. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

a) Súťažný návrh musí obsahovať najmä :

- i. identifikačné údaje vyhlasovateľa (názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, označenie bankového spojenia)
- ii. identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - ii.i. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 - ii.ii. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 - ii.iii. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- iii. identifikáciu predmetu nájmu
- iv. návrh výšky nájomného,
- v. spôsob a lehota úhrady nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude splatené na účet vyhlasovateľa vždy najneskôr do 30. júna príslušného kalendárneho roka, za ktorý je platba platená,
- vi. účel nájmu predmetu nájmu, ktorý bude predstavovať zabezpečenie športových, spoločenských a kultúrnych aktivít najmä pre obyvateľov mesta Sereď.

- b) Vzor súťažného návrhu – návrh zmluvy o nájme je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v záhlaví, čl. III ods. 1, čl. VIII ods. 2 a v rámci podpisovej doložky návrhu zmluvy o nájme a tento návrh podpísať. Podpis účastníka súťaže nemusí byť na súťažnom návrhu doručenom v listinnej podobe úradne overený a súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- c) Návrh zmluvy o nájme musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Ak bude vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka; to neplatí pre návrh nájomnej zmluvy vyhotovený v českom jazyku. Ak vyhlasovateľ zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka. Návrh zmluvy o nájme treba predložiť v troch vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže.

11. Súťažné návrhy na uzatvorenie zmluvy o nájme **možno podávať do 26.08.2026 do 12.00 hod.**

12. Súťažný návrh môže byť doručený:

- a) osobne alebo prostredníctvom kuriéra do podateľne Mestského úradu Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a poštovej adresy účastníka obchodnej verejnej súťaže s označením: „NEOTVÁRAŤ - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom haly RELAX“,
- b) poštou na adresu Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a poštovej adresy účastníka obchodnej verejnej súťaže s označením: „NEOTVÁRAŤ - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom haly RELAX“ alebo
- c) prostredníctvom elektronickej schránky (portál www.slovensko.sk), pričom účastník obchodnej verejnej súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom haly RELAX“.

V prípade osobného doručenia a/alebo doručenia prostredníctvom kuriéra musí byť súťažný návrh doručený v pracovných dňoch v čase:

pondelok: od 08.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.

utorok: od 08.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.

streda: od 08.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod.

štvrtok: od 08.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.

piatok: od 08.00 hod. do 12.00 hod.

V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Mestského úradu Sereď.

13. Súťažné podmienky a podklady je možné získať u kontaktnej osoby vyhlasovateľa uvedenej v bode 5. týchto súťažných podmienok, alebo na webovom sídle vyhlasovateľa www.sered.sk.

14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať **dňa 02.09.2026**.
15. Súťažné návrhy nemôžu účastníci obchodnej verejnej súťaže po ich podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach. Takéto návrhy komisia odmietne.
16. Do súťaže nemožno zaradiť ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
17. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nespĺnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, nepredložil požadované doklady, alebo ak vyhlasovateľ zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo overiť u účastníkov obchodnej verejnej súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.
19. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať len jeden záväzný súťažný návrh.
20. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
21. Úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote **do 11.09.2026** odoslaný úradný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení obchodnej verejnej súťaže budú účastníci obchodnej verejnej súťaže, ktorí podali do súťaže návrhy, bezodkladne písomne vyrozumení. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené spôsobom, ktorým vyhlasovateľ vyhlásil tieto podmienky súťaže.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo bude návrh doručený po termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a/alebo návrh nebude podaný prostredníctvom elektronickej schránky napriek tomu, že účastník obchodnej verejnej súťaže má elektronicкую schránku aktivovanú a v priebehu lehoty na doručenie návrhu nedošlo k nedostupnosti elektronickej služby portálu slovensko.sk. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
24. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky návrhy predložené do tejto obchodnej verejnej súťaže.

25. V prípade, ak úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet nájmu, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom obchodnej verejnej súťaže v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené.
26. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom zverejnené do **11.09.2026** na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa www.sered.sk.

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

27. Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov budú:
- a) najvyššia ponúknutá výška investícií do predmetu OVS – váha kritéria 70 %,
 - b) najvyššie ponúknuté nájomné za nájom predmetu OVS – váha kritéria 30 %.