

Materiál č. 12/

na prerokovanie v OZ dňa 10.4. 2017

Názov bodu programu:

Rôzne došlé žiadosti

Materiál obsahuje:

- žiadosť Antona Huteru, Šintava č. 319 o odkúpenie obecných pozemkov
dôvodová správa
návrh na uznesenie
- žiadosť Tomáša Vedródyho, Šintava 286 o vydanie stanoviska k rozšíreniu spevnenej
parkovacej plochy pred domom
dôvodová správa
návrh na uznesenie
- žiadosť Jozef Sokol, Šintava č. 708 o odkúpenie obecného pozemku

Predkladá:

Miroslav Holička, starosta obce

Spracoval:

Miroslav Holička, starosta obce

Dátum spracovania: 24.3.2017

ŽIADOSŤ 1/

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 30.1.2017 uznesením č. 152/2017 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – diel 1,2,3,4 spolu o výmere 85 m². Novovytvorená parc.č. 200/1 diel 1 – 42 m² a diel 2 - 18 m² odčlenená odčlenené geometrickým plánom č. 56/2015 od pôvodnej parcely č. 517/113. Novovytvorená parc. č. 200/2 diel 3 – 13 m² a diel 4 -12 m² od pôvodnej parc.č. 517/22 evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ v k.u. Šintava, na LV č. 1 žiadateľovi: Antonovi Huterovi, Šintava č. 319

Žiadateľ predložil geometrický plán, zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – novovytvorenej parcely č. 200/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere diel 1 – 42 m², diel 2 – 18 m², novovytvorená parc.č. 200/2 – ostatná plocha, vo výmere diel 3 – 13 m², diel 4 – 12 m², spolu 85 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 56/2015, od pôvodných parc.č. 517/113 a 517/22 evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 1, v k.u. Šintava, za cenu 10,- €/m² z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom, žiadateľovi: **Antonovi Huterovi, Šintava č. 319.**

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

ŽIADOSŤ 2/

Tomáš Vedrödy, Šintava 286, 925 51, 0904 055 307

Obecný úrad Šintava
925 51 Šintava

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 28 -02- 2017	
číslo: 54/2017	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>[Signature]</i>

Vec:

Žiadosť o vydanie stanoviska k rozšíreniu spevnenej parkovacej plochy pred domom

Žiadam o vydanie stanoviska k rozšíreniu spevnenej parkovacej plochy pred domom so s.č. 225 a 226 v Šintave z dôvodu nedostatku parkovacích miest pre dva rodinné domy. Pri vybudovaní parkovacích miest nepríde k výrubu žiadneho stromu. Spevnená plocha bude zhotovená zo štrkového lôžka vysypaného na zhutnenom makadame.

Ďakujem

S pozdravom

V Šintave, dňa

[Signature]
Tomáš Vedrödy

Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením záujmovej plochy
- Kópia listu vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Galanta**
Obec: **ŠINTAVA**
Katastrálne územie: **Šintava**

Dátum vyhotovenia **28.02.2017**
Čas vyhotovenia: **07:52:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2331

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
222/ 1	265	Zastavané plochy a nádvorcia	19			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
7 Vedrödy Tomáš r. Vedrödy, 286, Šintava, PSČ.925 51, SK 1 / 1
Dátum narodenia : 01.12.1991

Poznámka P2 177/2016- ' Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou ' - č.z. 179/16
Titul nadobudnutia Z 1869/16- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 205/2016 NZ 11807/2016 NCRIs
12162/2016 zo dňa 6.4.16 - č.z. 178/16

Tituly nadobudnutia LV:

G.P. 4-9/2004 - v.z. 121/07.

ČASŤ C: ĎARČY

Por.č.:

7 Pod V 2675/16 vklad povolený dňa 29.6.16- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, reg.č. 001/258263/16-002/000 - č.z. 317/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Galanta**
Obec: **ŠINTAVA**
Katastrálne územie: **Šintava**

Dátum vyhotovenia **28.02.2017**
Čas vyhotovenia: **07:54:47**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2332

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
222/ 2	159	Zastavané plochy a nádvorcia	15			1
222/ 4	11	Zastavané plochy a nádvorcia	18			1
223/ 3	768	Záhrady	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
225	222/ 2	10	dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 **Vedrödy Tomáš r. Vedrödy, 286, Šintava, PSČ 925 51, SK**

1 / 1

Dátum narodenia : 01.12.1991

Poznámka

P2 177/2016- ' Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou ' - č.z. 179/16

Titul nadobudnutia

Z 1869/16- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 205/2016 NZ 11807/2016 NCRIs
12162/2016 zo dňa 6.4.16 - č.z. 178/16

Tituly nadobudnutia LV:

G.P. 4-9/2004 /z LV 340/ - v.z. 121/07. LV 2331 na spoločný dvor.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

3 Pod V 2675/16 vklad povolený dňa 29.6.16- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, reg.č. 001/258263/16-002/000 - č.z. 317/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Informatívna kópia z mapy

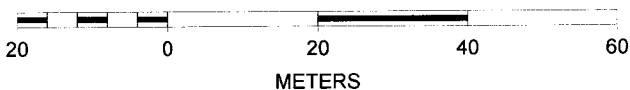
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Galanta
Obec: ŠINTAVA
Katastrálne územie: Šintava

28. februára 2017 7:53



SCALE 1 : 1 000



VYAZD

2x PARKOVACIE STÁTIE

O B E C Š I N T A V A

Obecný úrad č. 244, 925 51 Šintava, tel.č. 031 789 2370, e-mail: obec@sintava.sk

sp.č. 27/2017

V Šintave, dňa 1.3.2017

Váž. pán
Tomáš Vedrödy

súp.č. 286
925 51 Šintava

VEC:

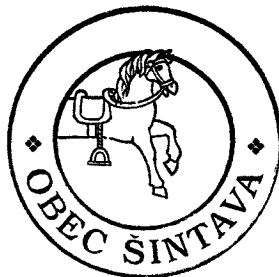
Žiadosť o vydanie stanoviska k rozšíreniu spevnenej parkovacej plochy

Dňa 28.2.2017 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o vydanie stanoviska k rozšíreniu spevnenej parkovacej plochy pred rodinným domom súp.č. 225 a 226.

Po konzultácii so Spoločným stavebným úradom Sereď vytvorenie spevnenej plochy na verejnom priestranstve podlieha schválenie žiadosti obecným zastupiteľstvom Šintava. Po schválení žiadosti bude uzatvorená nájomná zmluva na využívanie verejného priestranstva.

Nakoľko s prácami ste už začali, je potrebné pozemok dať do pôvodného stavu až do vydania stanoviska OZ.

S pozdravom



Miroslav Holíčka
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Galanta**

Obec: **ŠINTAVA**

Katastrálne územie: **Šintava**

Dátum vyhotovenia **01.03.2017**

Čas vyhotovenia: **09:46:16**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
517/115	21900	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		13216	

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 575/2017

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Šintava, Šintava, PSČ 92551, SK	1 / 1

IČO:

Informatívna kópia z mapy

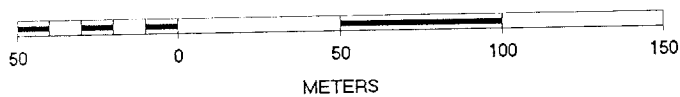
Vytvorené cez katastrálny portál

1. marca 2017 9:56

Okres: Galanta
Obec: ŠINTAVA
Katastrálne územie: Šintava



SCALE 1 : 2 336



- Tomáš Vedral
- parkovník

SITUÁCIA

asfaltová cesta

existujúci vjazd

4,6

zeleň

11,1

zeleň

17,9

5,5

6,5

5,5

6,6

4,2

chodník

225/1
EXISTUJÚCI RD

226/1

225/2

222/1

222/2
EXISTUJÚCI RD

222/4

225/3

EXISTUJÚCI RD

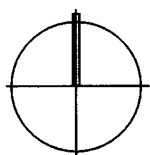
222/3
EXISTUJÚCI RD

225/4

POZNÁMKY :

— x — Hranica pozemku

ARCHITEKTÚRA



Projektant :	Ing. MIRAMA STEHELOVÁ		STC ENCR Ing. MIRAMA STEHELOVÁ +421 908 388 495 stc.encer@gmail.com		
Vypracoval :	Ing. MIRAMA STEHELOVÁ				
Kreslil :	Ing. MIRAMA STEHELOVÁ				
Investor :	Tomáš Vodrážky, Šintava				
Názov stavby:	SPEVNENÉ PLOCHY Šintava kat. územie: Šintava parc.č.: 222/1,2,3,4			Dátum :02/2017	Stupeň : S.P.
Obsah:	SITUÁCIA			Zákazka č.:	Formát : 1xA4
				Číslo výkresu :	Mierka
				1	1:300

SPEVNENÉ PLOCHY

1.1 Identifikačné údaje stavby

Stavebník : **Tomáš Vedrödy**
Miesto stavby : **Šintava**
Katastrálne územie : **Šintava**
Zodp.projektant : **Ing. Miriama Stehelová**

1.2 Súhrnné údaje

1.2.1 Spevnená plocha - vjazd : 98,20 m²

1.2.2 Spevnená plocha – parkovacie státie : 35,75 m²

2.0 Popis spevnených plôch

Jedná sa o spevnenie plôch existujúceho vjazdu k existujúcim rodinným domom so súpisným číslom 225 a 226, k.ú. Šintava a následné rozšírenie spevnenej plochy o dve parkovacie miesta. Zhotovenie nových parkovacích miest sa navrhuje z dôvodu nedostatku existujúcich parkovacích miest pre dva rodinné domy.

Pri vybudovaní parkovacích miest nepríde k výrubu žiadneho stromu.

Spevnená plocha bude zhotovená zo štrkového lôžka vysypaného na zhutnenom makadame.

V Šintave 28.02.2017


Vypracovala : Ing. Miriama Stehelová

ŽIADOSŤ 3/

OBEC ŠINTAVA
ŠINTAVA č.244,925 51

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO.

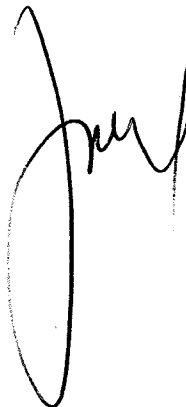
925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 24-08-2017	
číslo: 100/2017	číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 02

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE OBECNÉHO POZEMKU.

Dolupodpísaný Jozef Sokol ,narodený 19.12.1964 ,bytom Šintava č.708 ,žiadam o odkúpenie časti obecného pozemku ,parcela číslo517/111 parcela register „C“ o výmere cca 50m2. Táto časť pozemku sa nachádza v priamom susedstve pozemkov ,ktoré sú v mojom vlastníctve. Po schválení mojej žiadosti dám vyhotoviť geometrický plán na odkupovanú časť.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom Jozef Sokol.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Galanta

Obec: ŠINTAVA

Katastrálne územie: Šintava

Dátum vyhotovenia 24.03.2017

Čas vyhotovenia: 08:11:53

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
517/111	379	Zastavané plochy a nádvorá	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Šintava, Šintava, PSČ 92551, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 689/03 - Delimitačný protokol o prechode kompetencií z OÚ v Galante na Obec Šintava podľa zák. č. 416/2001 Z.z. z 22.7.2002 - v.z. 42/03.
Titul nadobudnutia	K parc. č. 449/1, 449/2, 450 KNE - Z 178/05 - Dodatok č. 6 k protokolu o prechode vlastníctva podľa zák. 138/1991 Zb. - v.z. 46/05.-pk.vl.č. 2973.
Titul nadobudnutia	K parc. č. 517/1 KNC - X 25/2005 - Rozhodnutie SK Galanta z 9.3.2005 - v.z. 50/05.
Titul nadobudnutia	K parc. č. 2/6 - Kúpna zmluva a zámenná zmluva č. V 434/06 z 28.2.2006. G.P. 12/2003 - v.z. 44/06.
Titul nadobudnutia	Z 1043/06 - Žiadosť o zápis do LV. Dodatok č. 7 zo 4.4.2006 - v.z. 132/06. -G.P. 1-2/2006.
Titul nadobudnutia	K parc. č. 517/38: X 268/2006 - Rozhodnutie SK Galanta z 30.10.2006 - v.z. 235/06.
Titul nadobudnutia	X1 45/2008 - Rozhodnutie SK Galanta právoplatné 2.2.2009 - v.z. 36/09.

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Šintava zo dňa 5.8.1997 Potvrdenie OÚ v Galante zo dňa 6.8.1997 GP č. ENR 23/94 - v.z. 115/97.

Protokol o oprave chýb v KN z 29.9.1998 - v.z. 253/98.

Geom. plán č. ENR 3/91. Návrh na zápis z OÚ Šintava z 12.2.1998 - v.z. 10/99.

Žiadosť o zápis podľa zák. č. 138/1991 § 15-v.z.91/99.

Žiadosť o zápis z 26.2.1999. Rozhodnutie o urč. s.č. OÚ Šintava č. 2/99 z 9.2.1999. -pozemok neusporiadaný. -Geom. plán č. 177 622 86-8/98.

Geom. plán č. 118 784 52-51/97.

Rozhodnutie o urč. s.č. zo dňa 18.5.1994-v.z. 113/94. Rozhodnutie o urč. s.č. - potvrdenie OÚ Šintava zo dňa 15.3.1995-v.z. 129/95. ObÚŽP v Seredi - rozhodnutie o odstránení stavby/s.č. 134, 127/ č. 126/93 a ŽP 660/95 Zl.Rozsudok O

s v Galante č. 12C 30/91-51 a opravné rozhodnutie Os v Galante č. 12C 30/91-55-v.z. 130/95.

Geom. plán č. BRN 25/91. Geom. plán č. BRN 32/91-v.z. 130/95. Zmena druhu pozemku podľa spisu č. TK -2515/96 zo dňa 8.7.96 od ÚGKa KSR-v.z. 116/96. Geom. plán č. 17762286-19/96-v.z. 26/97. Geom. plán č. ENR 23/94-v.z. 115/97. Geom.

plán č. 11783362 GEOK 20/97-v.z. 162/97. Geom. plán č. 17762286-24/96- v.z. 163/97. LV 164 na parc.č. 530/36-v.z. 162/99. -pk.vl.č. 2320-v.z. 91/99. -pk.vl.č. 1343-v.z. 91/99. -pk.vl.č. 1962-v.z. 91/99.

Protokol o oprave chýb v KN.

Geom. plán č. 244-246-0581-87.

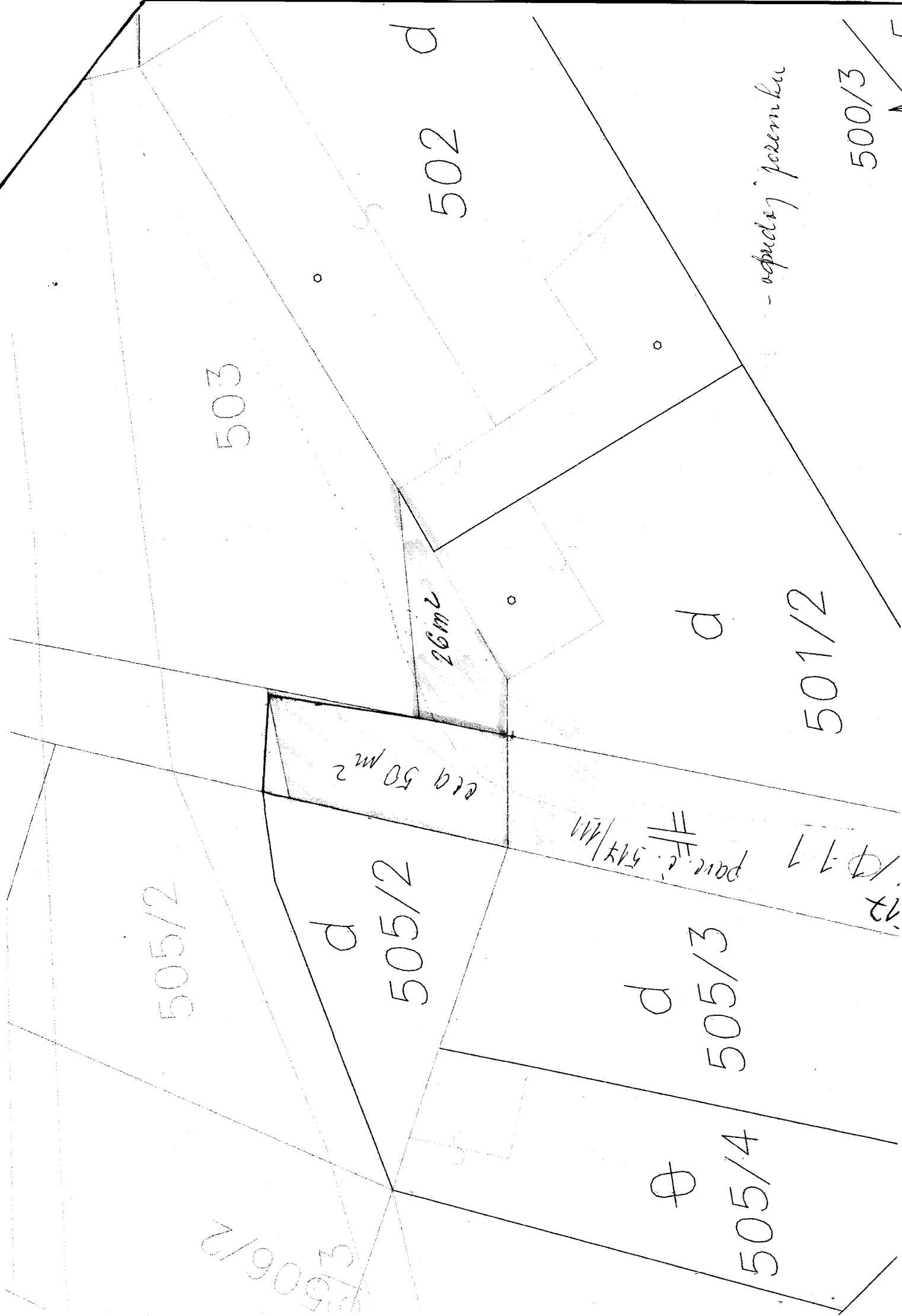
Z 364/2000 - Opravné rozhodnutie OÚ Šintava č.j. 5/2000 z 20.1.2000 - v.z. 11/2000.

Protokol o oprave chýb v KN na KN-E parc. č. 1159, KN-C parc.č. 530/21, 22 a 23 -v.z. 14/2000.

Protokol o oprave chýb v KN - v.z. 34/2000.

Z 1329/2000 - Rozhodnutie o pridelení súp. čísla od OÚ Šintava z 15.3.2000 - v.z. 43/2000.

Z 1861/00 - Osvedčenie o vydržaní N 66/00, NZ 58/00 zo dňa 26.4.2000 podľa zák. č. 323/92 Zb. - v.z. 65/2000.



506/2
503

505/2

d
505/2

219 50 m²

26m²

503

d
502

d

501/2

d
505/3

505/4

500/3

- vprawy pozemku

pav. c. 514/1M

F