

M E S T O S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, Sered'

Číslo: 11020/ÚPaSP 622/2015

V Seredi dňa 9. 9. 2015

Vec : **Energetika Sered', s.r.o.**, IČO 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, Sered'
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ Rekonštrukcia rozvodov tepla a OOST v tepelných okrskoch K1, K2 a K3 Sered' “

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Energetika Sered', s.r.o., IČO 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, Sered', podala dňa 23. 6. 2015 na Mestský úrad v Seredi, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ **Rekonštrukcia rozvodov tepla a OOST v tepelných okrskoch K1, K2 a K3 Sered'** “, kat. územie Sered', mesto Sered'.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto :
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ **Rekonštrukcia rozvodov tepla a OOST v tepelných okruhoch K1, K2 a K3 Sered'** “

líniová stavba na území mesta Sered', kat. územie **Sered'**.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši trasu nových rozvodov tepla s prepojením na existujúce rozvody a kotolne, z realizácie objektových odovzdávacích staníc tepla / OOST / v miestnostiach merania spotreby tepla v jednotlivých objektoch.

Trasa rozvodov tepla je vedená v zemi, v novom území alebo v trase existujúcich rozvodov alebo v existujúcich predizolovaných potrubiach :

- od kotolne K 5 na Mlynárskej ulici, vetva po ul. Novomestskej, nová trasa po ul. M.R. Štefánika po Nám. republiky
- sídlisko Spádová v novej aj v existujúcej trase, sídlisko Pažitná a ul. D. Štúra po kotolňu K3 na Pažitnej ul.
- od kotolne K 2 na Komenského ul. smerom na ul. Dolnomajerská a Legionárska ul., ďalšia vetva smerom na Hornomajerská ul. a areál MŠ a ZŠ Komenského. Nový rozvod smerom na ul. A. Hlinku a sídlisko Čepenská.

- od kotolňu K1 na Jesenského ul. smerom k budove MsP, nový rozvod na Legionárskej ul. s novým prepojením na spádovú ul. Nový rozvod vo vnútrobloku na Jesenského ul a Legionárskej ul.

Objektové odovzdávacie stanice tepla /OOST/ sú tlakovo nezávislé, vyrobené ako monoblok na oceľovom ráme a ovládané cez optickú sieť z dispečingu operátora vykurovacej sústavy. OOST v celkovom počte 69 ks budú v prevedení ústredné vykurovanie s ohrevom alebo bez ohrevu teplej pitnej vody.

Po zrealizovaní rozvodov sa kotolne K1, K2 a K3 zrušia a hlavným zdrojom tepla bude kotolňa K5.

Vo výkope s rozvodmi tepla bude uložený optický kábel, v chráničke.

Členenie stavby na stavebné objekty :

- SO 01 Primárne rozvody tepla tepelný okrsok K1 – K5
 - PS 01 stavebná časť
 - PS 02 strojná časť
 - PS 03 optická sieť
- SO 02 Objektové odovzdávacie stanice tepla tepelný okrsok K1, K2 a K3
 - PS 01 stavebná časť
 - PS 02 strojná časť
 - PS 03 elektroinštalácia (motorická a svetelná)
- SO 03 Optický kábel

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Rozvody tepla a optický kábel, budú umiestnené v katastrálnom území Sereď, podľa predloženej projektovej dokumentácie / situácia v mierke 1:1000 /, ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia

Situácia v mierke 1:1000 pre potreby povoľujúceho orgánu je súčasťou územného rozhodnutia.

2. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :**

Mesto Sereď

č. 9979/ÚPaSP 473/2015

dňa 17. 6. 2015

Záväzné stanovisko k investičnej činnosti :

1. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodňované v zmysle platnej legislatívy – zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a VZN mesta Sereď č. 17/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi (KO) a drobnými stavebnými odpadmi (DSO).
2. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak bude počas prípravných prác na stavenisku nevyhnutný výrub stromov resp. porasty kríkov, stavebník je povinný požiadať orgán ochrany prírody a krajiny (Mesto Sereď) o súhlas na ich odstránenie. Súhlas na výrub vydá mesto Sereď v súlade s § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody formou rozhodnutia, určí bližšie podmienky vykonania výrubu a nariadi primeranú náhradnú výsadbu.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Po-

škodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypávať.

4. Trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti, je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu zatrávením. Stavebník je povinný zabezpečiť údržbu novozałożených trávnikov, zrealizovať 1. kosbu a následne trávnaté plochy odovzdať mestu Sereď k ďalšej údržbe.
5. V ďalšom stupni žiadame riešiť realizáciu tak, aby počas rozkopávok bola zabezpečená zjazdnosť, resp. schodnosť komunikačných trás a umožnená bezpečná dopravná obsluha dotknutého územia.
6. Odporúčame zvážiť trasovanie prepoja z ulice M.R. Štefánika smerom na K5 v prednej časti Perlovky pri autobusovej stanici z dôvodu hustoty inžinierskych sietí v spevnenej ploche parkoviska.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

Dodržať podmienky rozhodnutia č. KPUTT-2015/12261-4/43367HOR,GRZ zo dňa 29. 6. 2015

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

č. 907/2015 Mi

dňa 27. 5. 2015

Záväzným stanoviskom sa súhlasí s návrhom pre územné konanie stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante

č. ORHZ – GA1-613-001/2015

dňa 25. 5. 2015

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia

č. OU-GA-OKR-2015/005695-02

dňa 1. 6. 2015

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí a z hľadiska civilnej ochrany neuplatňuje žiadne pripomienky alebo požiadavky.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor

č. OU-GA-PLO-2015/005389

dňa 8. 6. 2015

Vychádzajúc z projektovej dokumentácie, stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 3061/17, 3061/8, 427/1, 374/4, 314/7, 250/2, 362/1, 363/1, 374/1, 3128/1, 3128/2, 3061/4, 811/1, 782/1, 765/1, 733/4, 374/1, 374/2, 363/2, 733/13, 375/1, 375/2, 733/22, 712/1, (LV č. 5991), parc. č. 314/9 (LV č. 3345), parc. č. 3043, 2812/1, 136/1, 314/1, 250/1, 563/3, 315/1, 161, 167/1, 315/1, 368, 373, 370, 803 a 780/5 (bez LV) v k.ú. Sereď. Parcely sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Predmetné C KN parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ resp. „ostatné plochy“, teda nepatria do poľnohospodárskej pôdy, preto nie je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2015/005390

dňa 21. 5. 2015

Z hľadiska „OPaK“ nemáme námietky k umiestneniu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie s nasledovnými pripomienkami :

ak v súvislosti s realizáciou stavby dôjde k zásahu do zelene alebo k nevyhnutnému výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraného vo výške 130 cm nad zemou,

resp. krov v zastavanom území obce s plochou väčšou ako 10 m², bude nevyhnutné požiadať o ich výrub príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle ustanovenia § 47 ods. 3 zákona o „OPaK“ a § 17 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. V zmysle § 69 písm. d) súhlas na výrub dreviny vydáva príslušná obec.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2015/005441

dňa 28. 5. 2015

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s realizáciou stavby za podmienky že :

1. V prípade súbehu, resp. križovania rozvodov tepla s vodovodným, prípadne kanalizačným potrubím bude dodržaná STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2015/005393

dňa 3. 6. 2015

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky :

1. Pôvodca odpadov, ktoré vzniknú pri stavebných prácach je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti alebo zhodnotiť. Odpady, ktoré sa nedajú využiť alebo zhodnotiť, je potrebné zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne listky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
2. Pôvodcovia komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek sú povinní zapojiť sa do systému zberu týchto odpadov v meste Sereď.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2015/005851/OO

dňa 9. 6. 2015

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia upozorňuje, že odpojením kotolní K1 – Jesenského ul., K2 – Komenského ul. a K3 – Pažitná ul. dôjde k zániku stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Podľa § 9 ods. 3 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ povinný zaplatiť okrem ročného poplatku určeného za znečisťovanie ovzdušia v predchádzajúcom roku aj poplatok za znečisťovanie ovzdušia v príslušnom roku, v ktorom znečisťoval ovzdušie, než došlo k zániku zdroja. Na tento účel oznámi zánik zdroja do 15 dní od jeho zániku Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, vrátane údajov podľa § 4 ods. 1 alebo § 4 ods. 2 potrebných na určenie poplatku za obdobie príslušného roka a výpočet poplatku. Poplatok sa platí jednorázovo alebo v splátkach a v termínoch určených rozhodnutím okresnému úradu, odborom starostlivosti o životné prostredie.

V prípade navýšenia výkonu kotolne K5 pôjde o zmenu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorej je potrebný súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia v súlade s § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava

ASM-115-1229/2015

dňa 12. 6. 2015

S realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, pri splnení podmienok :

Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

č. OU-GA-OCDPK-2015/005437

dňa 26. 5. 2015

K predloženej projektovej dokumentácii stavby nemáme námietky.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie

č. 06090/2015/ODP-2

dňa 1. 6. 2015

Ako vlastník ciest II. a III. triedy dáva nasledovné stanovisko :

- Nakoľko realizáciou predmetnej stavby nebude priamo dotknutá ochrana záujmov ochrany ciest, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, je stanovisko TTSK bezpredmetné. Stavbu požadujeme realizovať v zmysle predloženej dokumentácie.

Správa a údržba ciest TTSK

č. 2622/2015/SÚCTt-24136

dňa 28. 5. 2015

Rekonštrukcia rozvodov tepla nie je v priamom dotyku s cestami, ktoré sú v našej správe a údržbe.

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát

č. ORPZ-GA-ODI1-26-072/2015

dňa 26. 5. 2015

S predloženou dokumentáciou stavby po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok že :

- v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenie na vyjadrenie stanoviska,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

č. OU-TT-OCDPK-D2015/022721/Si/DA9

dňa 3. 8. 2015

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky a požiadavky :

- k umiestneniu rozvodov tepla v súbehu s cestou I/62 nemáme námietky, nakoľko v zmysle dopracovaných priečných rezov by nemalo prísť k zásahu do pozemnej komunikácie cesty I/62 (pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jeho súčastí. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubníkmi chodníkov alebo zelených pásov) ani do jej hlavného dopravného priestoru.
- S nutným križovaním cesty I/62 v km cca 31,800 (v ďalšom stupni PD je to potrebné presne def. v zmysle ckm uvedených v cestnej databanke) rozvodu tepla umiestneným v chráničke DN 500 v zmysle § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme, ak bude realizované pretláčaním v hĺbke podľa STN, min. 1,20 m pod niveletou cesty I/62 po vrch chráničky s presahom chráničky 1,0 m za pozemnú komunikáciu cesty I/62. Pretláčanie musí byť realizované kolmo na os cesty I/62. Štartovacia a cieľová jama musí byť

mimo teleso cesty I/62. Konkrétne podmienky budú vydané v stanovisku k ďalšiemu stupňu PD.

- Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste I/62 a jej dopravný význam žiadame minimalizovať vplyv výstavby na premávku na ceste I/62, t.j. práce žiadame vykonávať z priestoru mimo cestu I/62 a cestnú premávku neohrozovať ani neobmedzovať.
- V prípade potreby osadenia prenosného dopravného značenia (ďalej uvádzané len ako PDZ) na cestu I/62 je potrebné v ďalšom stupni PD dopracovať projekt PDZ. Návrh prenosného dopravného značenia na cestách (jednotlivé úseky výstavby) je potrebné zakresliť do skutočného stavu (križovatky a pod.) a tak, aby práce boli vykonávané z priestoru mimo teleso cesty I/62 a nebola obmedzovaná ani ohrozovaná premávka na tejto ceste. V opačnom prípade je potrebné v POV v návrhu PDZ uvažovať aj s manipulačným pásom (státie nákladných vozidiel na ceste).
- Osadenie PDZ na ceste I/62 môže byť až po vydaní určenia na použitie PDZ na ceste I/62, ktoré vydá na základe žiadosti a so súhlasom KR PZ – ODI Trnava Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja. Žiadosť o určenie PDZ musí obsahovať min. 3 kusy situácií návrhu PDZ.
- Na prístup na stavenisko je potrebné využiť existujúce vjazdy a pripojenia.
- Navrhovaná stavba je v dotyku i s miestnymi komunikáciami.
- Vo veciach miestnych a účelových komunikácií je príslušná rozhodnúť obec.
- Žiadosť o vyjadrenie k PD je potrebné predložiť majetkovému správcovi cesty I/62, t.j. Slovenskej správe ciest, IVSC Bratislava (majetkový správca ciest I. tried v trnavskom kraji).
- Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani znečisťované.

Na základe uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, ak budú zapracované naše vyššie uvedené pripomienky a podmienky v územnom rozhodnutí a dopracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Slovenská správa ciest

č. 4106/2015/6170/25706

dňa 4. 8. 2015

Stanovisko SSC-IVSC Bratislava :

1. Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita teleso cesty I/62.
2. S návrhom technického riešenia súbehu cesty I/62 s rozvodom tepla podľa predloženej PD súhlasíme. Súbeh je vedený v zelenom páse vo vzdialenosti min. 2,35 m od cesty I/62.
3. Križovanie s cestou I/62 bude uskutočnené bez zásahu do vozovky cesty pretláčaním chráničky pod cestou a uložením vedenia do tejto chráničky.
4. Dĺžka chráničky bude taká, aby presahovala steny štartovacej a montážnej jamy 0,25m (na každú stranu cesty).
5. Umiestnenie pretláčacích jám bude mimo teleso cesty, vo vzdialenosti min. 1,5 m za vodiacou čiarou.
6. Hĺbka uloženia chráničky bude min. 1,2 m od nivelety cesty po vrch chráničky.
7. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 - zemné práce. Zásypy rýh a jám bude uskutočnený zo zhutňovanej vrstvy zo štrkodrviny po vrstvách hr. 20 cm. Zhutnenie bude vykonané s mierou zhutnenia vyhovujúcou pre cesty I. triedy. Kontrolu zhutnenia požadujeme vykonať skúškou zhutnenia vo dvoch horných vrstvách. Skúšky musí vykonávať akreditovaná organizácia, resp. fyzická osoba s oprávnením.

8. Termín realizácie prác v rámci cestného telesa cesty I/62 žiadame písomne ohlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC – p. Szabo, t.č. 0903 464 472, min. 3 dni pred zahájením. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
9. Pred začatím prác a vydaním povolenia žiadame určiť KM križovania s cestou I/62 v staničení cesty za prítomnosti vyššie uvedeného pracovníka SSC IVSC.
10. Stavenisko v rozsahu zásahov do cesty I/62 bude zápisnične odovzdané za prítomnosti vyššie uvedeného pracovníka SSC IVSC. To isté platí aj po ukončení prác – zápisničné prevzatie staveniska.
11. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
12. Stavebník je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na komunikácii a jej príslušenstva počas výstavby a musí ich odstrániť.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát

č. KRPZ-TT-KDI1-81-066/2015

dňa 9. 7. 2015

Súhlasí s umiestnením stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok :

- návrh prenosného dopravného značenia použitého počas realizácie prác na ceste I/62 je potrebné predložiť KDI KR PZ TT prostredníctvom Okresného úradu, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trnave, na vydanie súhlasu k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení, v troch vyhotoveniach,
- počas prác nesmie dochádzať k poškodzovaniu ani znečisťovaniu cesty I/62, ako ani k skladovaniu materiálu na ceste I. triedy,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie (dokumentácia pre stavebné povolenie) je potrebné predložiť k vyjadreniu na KDI KR PZ TT.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Šaľa

č. 28610/2015/26

dňa 3. 6. 2015

- V mieste stavby vo viacerých prípadoch dochádza k súbehu alebo ku križovaniu rozvodov tepla s inžinierskymi vedeniami v našej správe. Pred zahájením výkopových prác stavebník musí objednať vytýčenie verejného vodovodu a kanalizácie v správe ZsVS a.s. OZ Galanta.
- Pri súbehu alebo križovaní rozvodov tepla s verejným vodovodom a kanalizáciou v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Podľa § 19 odst. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- Investor nových terénnych úprav, rekonštrukčných a iných stavebných prác, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu je povinný po dohode so správcom vykonať neodkladne na svoj náklad prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a kanalizácie novému stavu, v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných

vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z.z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

CD 30723/2015

dňa 12. 6. 2015

s umiestnením stavby a predloženým návrhom pre územné rozhodnutie súhlasíme po dodržaní podmienok :

- v súvislosti s pripojením odberných miest odovzdávacích staníc do siete energetiky budú technické podmienky zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia...“. Návrh zmluvy o pripojenie bude vystavený našou stranou a zaslaný žiadateľovi o pripojenie na podpis,
- uzatvorenie predmetnej „Zmluvy o pripojení ...“ s našou a.s. viažeme do termínu predloženia PD pre stavebné povolenie plánovanej stavby na prerokovanie,
- pri osadzovaní stavby bezpodmienečne dodržať ochranné pásma energetických distribučných vedení stanovených zákonom,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie – pre stavebné povolenie žiadame predložiť k posúdeniu.

SPP – distribúcia, a.s.

TD/2968/NR/PK/2015/NEPLYN

dňa 1. 6. 2015

Súhlasí s umiestnením stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : SPP - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, (p. Svetlana Cingerová, tel. č. +421 376265683, e-mail : svetlana.cingerová@spp-distribúcia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných pásiem alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Osobitné podmienky :

- pred spracovaním PD pre stavebné povolenie je potrebné požiadať SPP - distribúcia, a.s, o presné vytýčenie trasy a polohy plynárenských zariadení v záujmovej oblasti, overený priebeh trasy plynárenských zariadení uviesť vo výkresovej časti dokumentácie,
- v následnom stupni PD žiadame vyznačiť v situačnom výkrese všetky križovania a súbehy navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami a doložiť výkresy všetkých križovaní a súbehov.

Slovak Telecom, a.s.

č. 6611511661

dňa 2. 6. 2015

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK).

Spoločnosti Slovak Telecom, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0903723669
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telecom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody. Slovak Telecom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telecom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdá technikovi: Juraj Červenka, juraj.cervenka@telekom.sk +421 903722608. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu, vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telecom, a.s..
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť, na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Platnosť vyjadrenia do 2. 12. 2015.

SWAN, a.s.

č. 2015/TT/60

dňa 15. 6. 2015

Ako vlastník optickej siete Vám oznamujeme že podzemná sieť našej spoločnosti sa nachádza v záujmovom území.

V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok :

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.. v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610//2003 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- existujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu : miroslav.visnovsky@swan.sk, Miroslav Višňovský, mobil 0905 553 300,
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

Michlovský spol. s.r.o.

BA-1261/2015

dňa 2. 6. 2015

V záujmovom území stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a TZ.

Vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác uvedených v žiadosti.

Vyjadrenie stráca platnosť 31. 12. 2015.

ATS Slovakia s.r.o.

dňa 16. 6. 2015

V danej lokalite sa naša sieť TKR bude dotýkať rozvodov tepla vo viacerých miestach, ktoré sme zakreslili do Vašej situačnej mapy. Z toho dôvodu bude potrebné nás včas osloviť pre fyzické vytýčenie a označenie našej siete.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Energetika Sered', s.r.o., IČO 47 067 578, so sídlom Mlynárska 4677/39, Sered', podala dňa 23. 6. 2015 na Mestský úrad v Seredi, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Rekonštrukcia rozvodov tepla a OOST v tepelných okrskoch K1, K2 a K3 Sered'“, kat. územie Sered', mesto Sered'.

Oznámením zo dňa 7. 7. 2015 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho prerokovania návrhu.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie líniovej stavby „ Rekonštrukcia rozvodov tepla a OOST v tepelných okrskoch K1, K2 a K3“ v katastrálnom území mesta Sered' podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a ani nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracoval LAT-herm, s.r.o. Malý Lapaš, Dpt. Jaroslav Lauko, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4137*TZ*14, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Poplatky : Za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 300,- €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli **Mesta Sered'.**

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, podaním na Mesto Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď. / 15 deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia /.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

- podpísané -
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)